

お陰様で分譲マンション販売実績において**第1位**にランクインしました！

※実需型物件



2017年9月15日号 第2154号 週刊
毎週金曜日発行 1部/350円(税込378円)
発行所/株式会社フクニチ住宅新聞社
福岡市中央区今泉2丁目3-19 〒810-0021
TEL092(731)2220(代表) FAX092(752)0479
メール fukuniti@titian.ocn.ne.jp
HP http://www.fukunichi.jp/
購読料/半年7,000円、1年13,000円(税別)
昭和48年5月12日 第三種郵便物認可

土地と住まいの専門紙

フクニチ住宅新聞

350円 (税込378円)

新規供給 減少に転じる 3.6%減の 2432戸

前年同期比 総供給 5.7%減の4148戸、販売戸数も4.8%減

福岡県 2017年 上半期

民間分譲マンション

需給動向と業者別販売実績ランキング

2017年上半期 福岡県下マンション販売実績ランキング(実需型+投資型) (戸)

順位	業者	供給戸数			販売戸数							合計		
		在庫	新規	合計	在庫			新規						
					福岡市	福岡県	北九州	福岡市	福岡県	北九州	合計			
1	えんホールディングス	31	314	345	31				31	224			224	255
2	西武ハウス	13	375	388	13				13	197			197	210
3	コーセーアールイー	60	165	225	57	3			60	111			111	171
4	第一交通産業	405	82	487	17	21	77		115	32			32	147
5	LANDIC	24	182	206	14				14	72	55		127	141
6	積水ハウス、三菱地所レジデンス、福岡商事、西部ガス興商	10	159	169	8				8	126			126	134
7	西日本鉄道	55	124	179	6	18			24	48	61		109	133
8	大英産業	26	108	134			17		17	24		108	108	125
9	ダイナ	78	63	141	69				69	41			41	110
10	穴吹興産	63	44	107	63				63		34		34	97
11	なかやしき・NIPPO		130	130								80	80	80
12	タイハイ	103	43	146	3	36	33		72			2	2	74
13	アライアンス	55	24	79	25	2	13		40	24			24	64
14	新日鉄興和不動産	8	56	64			8		8			56	56	64
15	ファミリー	29	68	97	19	8			27		36		36	63
16	エストラスト	132		132		14	44		58					58
17	ネスト	41	33	74	41				41	15			15	56
18	大和ハウス工業	45		45	45				45					45
19	西日本鉄道・京阪不動産		52	52						44			44	44
20	積水ハウス、福岡地所、九宅協住宅開発	21	27	48	21				21	23			23	44
21	シフトライフ	32	32	64		13			13		24		24	37
22	三菱地所レジデンス・西日本鉄道	35		35	30				30					30
23	なかやしき	1	27	28		1			1			27	27	28
24	サンヨーホームズ	37	21	58					5		21		21	26
25	トラストライフ	12	52	64		12			12		11		11	23
26	健康住宅	23		23		23			23					23
27	九州三共	52	27	79			20		20		2		2	22
28	東宝ホーム		28	28							22		22	22
29	三菱地所レジデンス		20	20						20			20	20
30	東宝住宅	86		86	4		15		19					19
31	リブゼ		20	20							18		18	18
32	積水ハウス	21		21	18				18					18
33	ダックス	49		49	17				17					17
34	折尾KK開発協同企業体	16		16			16		16					16
35	三井不動産レジデンシャル		19	19						13			13	13
36	福岡地所	7	21	28	3	1			4	9			9	13
37	明和地所	19		19	10				10					10
38	アクロス西新サウスレジジョン特定目的会社		35	35						4			4	4
39	照栄建設	4		4		4			4					4
40	阪巴開発	16		16		4			4					4
41	中村建設	10		10		3			3					3
42	長谷工不動産ホールディングス・ラブロス		6	6						3			3	3
43	アトラックス	16		16		2			2					2
44	九電不動産	56		56	2				2					2
45	石橋技研		35	35							2		2	2
46	以和貴商事	10		10			1		1					1
47	九州旅客鉄道	2		2	1				1					1

2017年上半期/実需型物件販売実績ランキング (戸)

順位	業者	供給	販売	在庫
1	西武ハウス	388	210	178
2	第一交通産業	487	147	340
3	積水ハウス、三菱地所レジデンス、福岡商事、西部ガス興商	169	134	35
4	西日本鉄道	179	133	46
5	大英産業	134	125	9
6	穴吹興産	107	97	10
7	LANDIC	138	90	48
8	なかやしき・NIPPO	130	80	50
9	タイハイ	146	74	72
10	アライアンス	79	64	15
11	新日鉄興和不動産	64	64	
12	ファミリー	97	63	34
13	エストラスト	132	58	74
14	えんホールディングス	118	58	60
15	コーセーアールイー	67	52	15
16	大和ハウス工業	45	45	
17	西日本鉄道・京阪不動産	52	44	8
18	積水ハウス、福岡地所、九宅協住宅開発	48	44	4
19	シフトライフ	64	37	27
20	三菱地所レジデンス・西日本鉄道	35	30	5
21	なかやしき	28	28	
22	サンヨーホームズ	58	26	32
23	トラストライフ	64	23	41
24	健康住宅	23	23	
25	九州三共	79	22	57
26	東宝ホーム	28	22	6
27	三菱地所レジデンス	20	20	
28	東宝住宅	86	19	67
29	リブゼ	20	18	2
30	積水ハウス	21	18	3
31	ダックス	49	17	32
32	折尾KK開発協同企業体	16	16	
33	三井不動産レジデンシャル	19	13	6
34	福岡地所	26	12	14
35	明和地所	19	10	9
36	アクロス西新サウスレジジョン特定目的会社	35	4	31
37	照栄建設	4	4	
38	阪巴開発	16	4	12
39	中村建設	10	3	7
40	長谷工不動産ホールディングス・ラブロス	6	3	3
41	アトラックス	16	2	14
42	九電不動産	56	2	54
43	石橋技研	35	2	33
44	以和貴商事	10	1	9
45	九州旅客鉄道	2	1	1
46	福岡地所	2	1	1

実需型では西武ハウス首位、第一交通産業2位

新規供給は1社増の32社

ホクステウ
分譲マンション第1期概要明らか

主な内容

- 6 面 マンション上半期新規、福岡市減少、北九州市は増増
- 5 面 マンション需給動向調査7月開始、新規物件
- 4 面 マンション需給動向調査7月開始、新規物件
- 3 面 マンション需給動向調査7月開始、新規物件
- 2 面 マンション需給動向調査7月開始、新規物件

▽福岡市 計画建築費(8月上期)