

# モントーレ香椎浜サーフタワー センターコート

ご購入のお客さまへ!!

西日本シティ銀行の住宅ローンは  
こんなにおトクです!!

ポイント  
**1**

上記物件限定!  
特別金利でお借入可能!

年 **0.55%**  
変動金利・保証料別

上記特別金利は次の条件を  
満たすお客さまが対象となります。

- ご返済用普通預金口座に給与振込または年金振込をご指定の方(または新たにご指定いただける方)
  - 西日本シティ銀行アプリをダウンロードのうえ、口座登録いただける方
- ※条件を満たした場合においても銀行および保証会社所定の審査の結果、特別金利が適用できない場合がございますので、あらかじめご了承ください。  
※他の金利優遇との併用はできません。

- 3大疾病保障特約付団体信用生命保険は年0.2%上乗せとなります。
- がん保証特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険は年0.1%上乗せとなります。

ポイント  
**2**

ゆとりある  
ご返済が可能

返済期間  
最長 **50年**

返済期間35年超は、下記の住宅で  
あることが条件となります。

長期優良住宅  
に認定された  
戸建物件

鉄筋コンクリート造 または  
鉄筋鉄骨コンクリート造  
のマンション

※ご返済期間は完済時の年齢が満81歳以下となるよう設定いただけます。

上記金利に+0.1%  
上乗せで充実の保障!

死亡・高度障害状態、医師の診断書等で保険会社に余命6か月以内と判断されたときの保障に加え

**11疾病団信**

生活習慣病団信【入院プラスα】

がん (所定の  
悪性新生物)  
と診断確定された場合

住宅ローンの残高を  
**100%**  
保障

**10種類**の  
生活習慣病で

入院が継続して180日以上となった場合

さらに  
安心!

病气やけがで  
入院が連続して5日以上となった場合  
**10万円**

病气やけがで  
入院が連続して31日以上となった場合  
月々の住宅ローンの  
返済額を保障

がん (所定の  
悪性新生物)  
と診断確定された場合  
**100万円**

上皮内がん・皮膚がん  
と診断確定された場合  
**50万円**

ローン  
借入者の  
配偶者が  
がん (所定の  
悪性新生物)  
と診断確定された場合  
**100万円**

このご案内は2020年1月6日現在のものです。

(20.1-4.000)T

西日本シティ銀行なら  
ご返済負担が  
年間**32.6万円**  
軽くなります!

一般的な住宅ローンとご比較ください。

住宅ローンを3,000万円でお借り入れいただいた場合における毎月ご返済額 (元利金均等返済・金利に変動がなかった場合※)	一般的な住宅ローン	西日本シティ銀行	
	ご返済期間	35年	50年
	お借入金利	0.975%	0.550%
	毎月ご返済額	84,337円	57,201円

※ご返済期間中に金利が変動した場合には、毎月ご返済額、年間ご返済額、ご返済総額が変動いたします。  
※上記はシミュレーションです。保証料等によってはシミュレーション結果が異なる場合もあります。

NCB建築名人 商品概要

お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金</li> <li>■ 住宅用地の購入資金(但し、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。)</li> <li>■ 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等)</li> <li>■ 住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)および諸費用</li> <li>■ セカンドハウス購入資金および諸費用</li> </ul> <p>※避暑・避寒等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。 ※上記お申し込みの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されること、お申込人もしくはご家族が居住するための住宅であることが条件となります。 ※当行の住宅ローンのみで新たにお借入れいただくことが条件となります。</p>
お 申 込 金 額	50万円以上2億円以内(1万円単位) ※住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)×200%
ご 返 済 期 間	1年以上50年以内(1年単位) ※対象となる物件が長期優良住宅に認定された新築戸建物件、および鉄筋コンクリート造、または鉄骨鉄筋コンクリート造の新築マンションであることが条件となります。条件に該当されない場合は、ご返済期間は最長35年(1年単位)となります。
ご 利 用 いた だけ る 方	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方</li> <li>※地銀協一般団信以外をご選択のお客さまは、申込時年齢および完済時年齢に制限がある場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</li> <li>■ 表面記載の物件を購入される方</li> <li>■ 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>■ 団体信用生命保険への加入が認められる方</li> </ul>
担 保	■ 土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証会社に対する連帯保証人	■ 原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保 証 会 社	■ 西日本信用保証(株)または九州総合信用(株)
保 証 料 料*	■ 保証料別型/保証会社所定の保証料が必要です。 (例)お借入金額1,000万円・ご返済期間20年の場合148,100円~296,200円
ご 返 済 方 法	■ 元利金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 団体信用生命保険 ※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は西日本シティ銀行が負担します。</li> <li>■ 火災保険 ※建物に対する火災保険に加入していただくが、加入されていることを確認させていただきます。</li> </ul>
手 数 料	■ 事務取扱手数料…50,000円(消費税等別) ※ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料等が必要です。

\*保証料は毎月分割でお支払いいただくことも可能です。その場合、適用金利を0.2~0.5%上乗せさせていただきます。(2020年1月6日現在)  
※店頭に説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。

ご注意ください

- お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。
- 適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。●変動金利でお借入れの場合、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になります。変動金利型のお借入れをご検討される場合には、将来の金利上昇リスクに十分ご注意ください。●銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。●金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直したり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。

●西日本シティ銀行公式アプリ ダウンロードはこちら!  
Google PlayまたはApp Storeからダウンロードください。



●西日本シティ銀行 ソーシャルメディア公式アカウント



ご利用いただける方:キャッシュカード発行済の普通預金口座をお持ちの個人のお客さま

詳しくは窓口にお問い合わせください。