

MONTRE
KASHIIHAMA
SURF TOWER EAST WING

Dramatic Resort
Park & Ocean Life

おかげ様で
成約戸数

300⁺ / 332戸
戸超

Thanks 2017 Years

MONTRE KASHIIHAMA SURF TOWER EAST WING

いよいよ THE FINAL
最終分譲

都市高速経由のバスで
都心へダイレクトアクセス!

西鉄バス、JR鹿児島本線、西鉄貝塚線&地下鉄、都市高速道路の4ウェイを利用して、天神・博多へスピーディに通勤・通学できる利便性の高い好立地に位置しています。

天神まで約21分(徒歩+バス)

博多駅まで約28分(徒歩+バス)

福岡都市高速香椎浜ランプまで約1分

ドア・ツー・ドアで
イオンモール香椎浜まで

徒歩1分(約15m)



販売価格表をWEBにて公開中!

残戸数も残り少なくなっております。ご確認ください。

※掲載の写真は現地を撮影(全体眺望写真:平成26年撮影・イオンモール香椎浜:平成28年12月撮影)したものにCG加工を施したものでイメージです。※掲載のCGイメージは外観・内装イメージをもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。予めご了承ください。

EQUIPMENT

西日本初 オール電化×一括受電サービス導入
(エコキュート採用)

全ての蛇口からキレイなお水 サイエンスウォーター

揺れを直接建物に伝えない、地震に強い! 高層21階建て免震構造

生ゴミを手軽に粉砕処理 ディスポーザ装備

販売価格
1LDK おかげ 完売 いたしました
さまで

2LDK 2,040万円~2,480万円

3LDK おかげ 完売 いたしました
さまで

4LDK おかげ 完売 いたしました
さまで

事業主
西武ハウス株式会社
福岡市中央区長浜3丁目16番6号 TEL.092-718-0075 FAX.092-718-0079

モデルルーム公開中(コメダ珈琲
福岡香椎浜店横)

お問い合わせ先
0120-888-401
FreeDial

資料請求・来場予約は物件TOPページ
まずはスマホでかんたんアクセス



テーマは「開放感×気品」。上質なフロアコーディネート。

リビングダイニングはゆとりある広さと高級感あふれる贅沢なスペースに。大きな窓から降りそそぐ柔らかな光と風に満たされる開放感。選び抜かれたマテリアルに、細部まで配慮をつくした意匠。豊かさの本質を追求するこだわりが隅々まで息づき、家族の日々を彩ります。



LIVING DINING

※掲載写真はモンテレーマンションギャラリーを撮影したものとメーカー写真等で、一部オプション仕様なども含まれております。



KITCHEN

生活水すべてを浄活水化するサイエンスウォーター

標準装備/サイエンスウォーターシステム

浄水器といえば、台所やお風呂など必要な場所にポイントごと設置するのが一般的でしたが、オール浄水方式セントラル浄水器「サイエンスウォーター」は、キッチンはもちろん風呂・洗面台・洗濯・トイレなど、すべての水道水から不要物質を削減し、安全・安心のクリーンな浄活水をお届けするシステムです。



BED ROOM

生ゴミを手軽に粉碎処理

キッチンから出る生ゴミをディスポーザで細かく破砕し、台所排水と一緒に処理槽へ流します。



お客様の理想に、一步でも近づくために。

MENU PLAN & COLOR SELECT

「間取り」を変えて自分好みの住まいに変えたい方
間取り変更プランを利用してご購入できます。

西日本初オール電化×一括受電サービス導入
お得な「電化でナイトセレクト」の料金からさらに一律5%も節約。
従量電灯契約より安いオール電化の料金体系契約からさらに割引!

- 一律5%割引**
従量電灯契約より安いオール電化の料金体系契約からさらに割引!
- スマートメーター採用**
情報をクラウド管理し電力の算出を自動化。検針員立ち入りの必要なく、部外者の侵入を防ぎセキュリティも重視!
- WEB明細**
WEB明細にして検針票を廃止。
- 費用負担ゼロ**
システム導入の費用や保守・保安費用の負担なし。

「オール電化でエコキュート採用」

お湯はりから保温・たし湯まですべて自動。お湯が冷めたら、ワンタッチで追いだきも! リモコンワンタッチでお湯はり完了、そのまま好みの湯温と湯量を自動キープします。設定時間後にお湯が冷めたら、ワンタッチで追いだきも! 毎日いたれりつくせりの便利さです。



「モンテレー香椎浜サーフタワーイーストウイング」は「電気・ガス併用住宅」に比べて
月間約 **9,115円**おトク! 年間約 **109,380円**おトク!
(月間) 8,409円+706円=9,115円 (年間) 9,115円×12ヶ月=109,380円
※この数字は、モデルケースとして試算した金額であり実際には異なります。

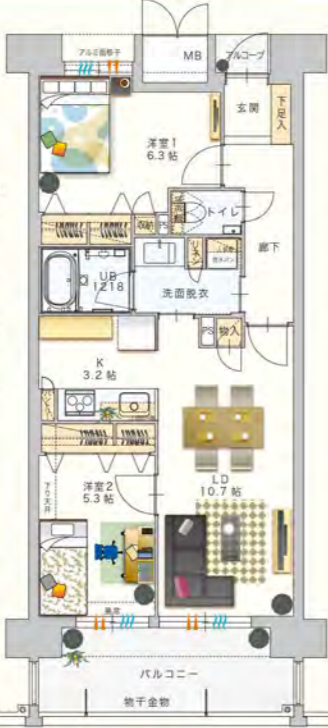
揺れを直接建物に伝えない、地震に強い「地震の多い国日本」で家族を守る。
高層21階建て免震構造
同じ地震対策でも「免震」と「耐震」では根本的に作りが違います。現在の日本の最新免震技術で、突然の凶事に安心です。



2LDK

C1TYPE
専有面積 61.01㎡(18.45坪)
バルコニー面積/10.80㎡(3.26坪)
アルコーブ面積/1.34㎡(0.40坪)

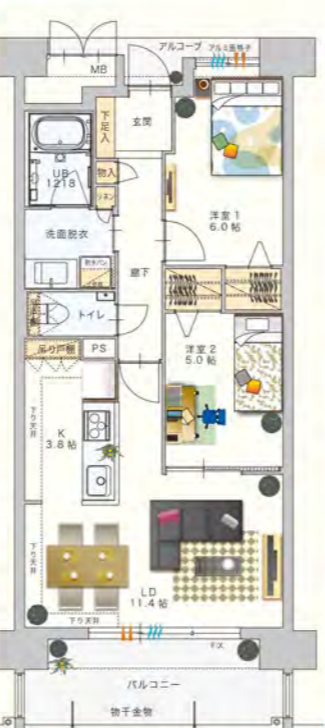
- 販売価格 2,040万円~2,460万円
- 洋室1、洋室2を独立してしっかり使えるプラン。
 - 家事動線を考え2WAY洗面脱衣が魅力です。
 - リビングには物入れ、洋室には壁一面にクローゼットがあり収納スペースも確保。
 - 家事に専念できるパントリーのある独立型キッチン。



C1TYPE お支払い例 2LDK 703号室
販売価格(税込)2,040万円
頭金 **0円** 管理費・修繕積立金 **5,650円** 5ヶ月分
駐車場2,000円まで込で毎月 **64,241円**

D2TYPE
専有面積 61.00㎡(18.45坪)
バルコニー面積/10.80㎡(3.26坪)
アルコーブ面積/2.80㎡(0.84坪)

- 販売価格 2,360万円~2,400万円
- 使い勝手の良いLDと吊り戸棚のある対面式キッチン。
 - 洋室2とLDを開放的に使うことが出来ます。
 - ゆったりした玄関横には、物入れも設置。
 - ご用意しているメニュープラン利用で選択肢は広がります。

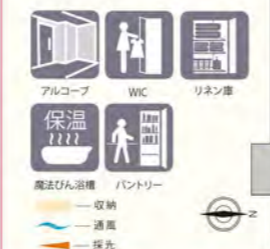
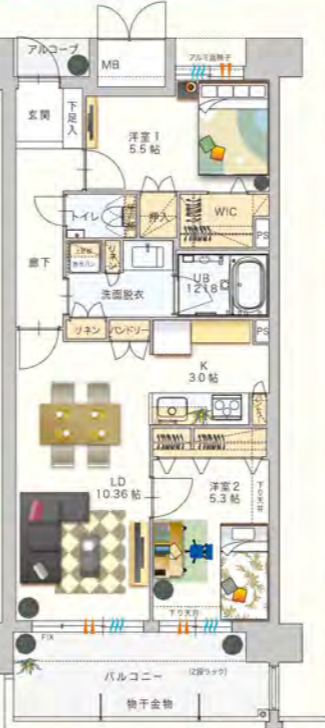


D1・D2TYPE お支払い例 2LDK 1505号室
販売価格(税込)2,360万円
頭金 **0円** 管理費・修繕積立金 **5,650円** 5ヶ月分
駐車場2,000円まで込で毎月 **71,997円**

ウォークインプラン

F2TYPE
専有面積 61.01㎡(18.45坪)
バルコニー面積/10.80㎡(3.26坪)
アルコーブ面積/1.34㎡(0.40坪)

- 販売価格 2,080万円~2,480万円
- 洋室1、洋室2を独立してしっかり使えるプラン。
 - 洋室1にはWIC+押し入れ、洋室2にはワイドクローゼットを設置した収納力抜群のプラン。
 - 洗面室にも収納スペースたっぷりなリネンを2か所確保。
 - 家事に専念できるパントリーのある独立型キッチン。



F2TYPE お支払い例 2LDK 707号室
販売価格(税込)2,080万円
頭金 **0円** 管理費・修繕積立金 **5,650円** 5ヶ月分
駐車場2,000円まで込で毎月 **65,211円**

MENU PLAN & COLOR SELECT

標準プランからメニュープラン1・メニュープラン2への変更が無料
できます。
カラーセレクト5パターンより選択可。

※設計変更締切期限内に限り。メニュープランを選択後にお客様のご都合により売買契約の解除があった場合には、基本プランに戻すための原状回復費用が発生いたします。※詳しくは係員にお尋ね下さい。

