

全332戸21階建免震タワーマンション

Montre

KASHIIHAMA
SURFTOWER
EAST WING



Shopping

イオンモール (約15m)
香椎浜まで 徒歩1分

家族でのお出かけや
毎日のお買物にも。



Landscape

海に隣接した
開放感溢れるリゾート地、
香椎浜に暮らす。



Enjoy Walking

美しい眺めが魅力の
ウォーキングコースで
日々に爽やかな
楽しみをプラス。

海を望み、緑を感じる。イオン徒歩1分の暮らし。

開放感溢れるリゾート地、香椎浜。
自然と調和し、落ち着きのあるその土地は
ニューファミリーやセカンドライフに
うってつけの舞台となるでしょう。
さあ、ここから新しい生活のスタートです。

最終分譲

モントレー香椎浜サーフタワーイーストウイング
モデルルーム公開中!

[コメダ珈琲福岡香椎浜店横]

2LDK
販売価格

2,040^(税込)万円~2,480^(税込)万円

販売価格表をWebにて公開中!



■お問い合わせは モントレー香椎浜マンションギャラリー

[営業時間] 10:00~19:00

0120-888-401

<http://www.montre21.com>

モントレー香椎浜サーフタワーイーストウイング 検索



(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・福岡県知事免許(8)第9048号 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

西武ハウス株式会社

〒810-0072 福岡市中央区長浜3丁目16番6号 TEL.092-718-0075 FAX.092-718-0079

資料請求・来場予約は物件TOPページへ

まずはスマホでかんたんアクセス ▶▶▶



※掲載の写真はイメージまたは現地を撮影したものに一部CG処理を施しております。※パースはイメージをもとに描き起こしたもので、実際と異なる場合がございます。また、行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。予めご了承ください。



単身者やニューファミリー、セカンドライフと幅広い世帯に最適な住空間。

子供が出来たのを機に見学を始めた。イオンと公園が隣にあり、設備はしっかりしているのに良心的な価格が決め手となりました。

周りの相場よりかなり安く、資産としても充分魅力があったため。他にもいろいろ見たが一番バランスがとれた物件だった。

住宅としてよりも資産として重きをおいて検討していた。新築で相場よりも価格が安く、イオンが隣、コンビニも敷地内で、天神・博多へのアクセスが良いので将来的に売却しやすいと思った。

C-1 type 2LDK

専有面積 **61.01^m²** (18.45坪)
 バルコニー面積 **10.80^m²** (3.26坪)
 アルコーブ面積 **1.34^m²** (0.40坪)
 販売価格 **2,040万円(7F)~2,460万円(20F)**

- 洋室1、洋室2を独立してしっかり使えるプラン。
- 家事動線を考えた2WAY洗面脱衣が魅力です。
- リビングには物入れ、洋室には壁一面にクローゼットがあり収納スペースも確保。
- 家事に専念できるパントリーのある独立型キッチン。



D-2 type 2LDK

専有面積 **61.00^m²** (18.45坪)
 バルコニー面積 **10.80^m²** (3.26坪)
 アルコーブ面積 **2.80^m²** (0.84坪)
 販売価格 **2,360万円(15F)~2,400万円(17F)**

- 使い勝手の良いLDと吊り戸棚のある対面式キッチン。
- 洋室2とLDを開放的に使うことが出来ます。
- ゆったりした玄関横には、物入れも設置。
- ご用意しているメニュープラン利用で選択肢は広がります。



F type 2LDK

専有面積 **61.01^m²** (18.45坪)
 バルコニー面積 **10.80^m²** (3.26坪)
 アルコーブ面積 **1.34^m²** (0.40坪)
 販売価格 **2,080万円(7F)~2,480万円(19F)**

- 洋室1、洋室2を独立してしっかり使えるプラン。
- 洋室1にはWIC+押入れ、洋室2にはワイドクローゼットを設置した収納力抜群のプラン。
- 洗面室にも収納スペースたっぷりなリネンを2か所確保。
- 家事に専念できるパントリーのある独立型キッチン。



C-1 type お支払い例 2LDK 703号室 販売価格(税込) **2,040万円**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円**
 管理費・修繕積立金・駐車場代 **2,000円** 込みで 月々返済 **64,241円**

D-1 type お支払い例 2LDK 1505号室 販売価格(税込) **2,360万円**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円**
 管理費・修繕積立金・駐車場代 **2,000円** 込みで 月々返済 **71,997円**

F type お支払い例 2LDK 707号室 販売価格(税込) **2,080万円**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円**
 管理費・修繕積立金・駐車場代 **2,000円** 込みで 月々返済 **65,211円**

※西日本シティ銀行変動・年利0.775%・返済期間40年・元利均等返済・保証一括前払い型の場合です。但し金利の適用には条件があります。契約に伴う手付金や、購入に係る諸費用等の詳細は係員にお尋ね下さい。
 ※設計変更期限内であればメニュープランは無料で選択可能です。期限を過ぎた場合は期限超過費用が発生します。メニュープラン選択後にお客様のご都合により売買契約の解除があった場合には、基本プランに戻すための原状回復費用が発生します。※詳しくは係員にお尋ねください。

オール電化×マンション一括受電は西日本初

負担一切なく電気料金が一律5%も節約できます。従量電灯契約より安いオール電化の料金体系契約からさらに割引!!

- 一律5%割引** 従量電灯契約より安いオール電化の料金体系契約からさらに割引!!
- スマートメーター採用** 検針員立入りの必要なく部外者の侵入を防ぎセキュリティも重視!
- WEB明細** WEB明細にして針票を廃止
- 費用負担ゼロ** システム導入の費用や保守・保安費用の負担なし
- クリーンで便利なエコキュートを採用** 温かいお湯がいつでもたっぷり

地震の多い国「日本」で家族を守る 免震構造

命と、資産と、暮らしを守る **免震構造**

地震が来てもゆっくり揺れる
 地震が来ても、免震装置によって揺れを吸収するため、建物に伝わる揺れが少なく、耐震構造の揺れに比べて約1/3に低減し家具が倒れにくくなります。

生活水を浄活水化するサイエンスウォーター

標準装備 / サイエンスウォーターシステム

家中すべての蛇口からクリーンな水をお届けします。
 浄水器といえば、台所やお風呂場など必要な場所にポイントごとに設置するのが一般的でしたが、オール浄活水方式セントラル浄水器「サイエンスウォーター」はキッチンにももちろん風呂・洗面台・洗濯・トイレなど、すべての水道水から不要物質を削減し、安全・安心のクリーンな浄活水をお届けするシステムです。
 ※フィルターは定期的な交換が必要です。詳しくはスタッフまで。

ディスポーザシステム

キッチンから出る生ゴミをディスポーザで細かく破砕し、台所排水と一緒に処理槽へ流します。生ゴミは処理槽内で分解・浄化された後、下水道に放流される環境に配慮したシステムです。

投入口から生ゴミを入れる → 水を出しながら投入口にフタをする → フタスイッチをONにすると破砕

天神・博多、都心エリアへアクセス良好。充実の周辺環境。

天神まで **約21分** (徒歩+バス)
 博多駅まで **約15分** (自転車+JR)

直通約30分・乗換約22分

徒歩 約5分	西鉄バス「香椎浜北公園前」	約18分	天神	博多駅
徒歩 約7分	西鉄バス「留学生会館前」	約14分	天神	博多駅
直通約26分・乗換約19分	JR千早駅	快速 約8分	JR博多駅	地下鉄天神駅
自転車 約7分	西鉄千早駅	約5分	西鉄貝塚駅	地下鉄天神駅
車 約1分	福岡都市高速「香椎浜」ランプ	約12分	天神	博多駅

約13分

周辺施設:

- ローン 福岡香椎浜三丁目 徒歩2分 約150m
- 生そば あずま 香椎浜店 徒歩2分 約150m
- 焼肉AZUMA 徒歩2分 約130m
- コマダ珈琲店 福岡香椎浜店 徒歩2分 約150m

1周約3km

まずはマンションギャラリーにお越しください。カーナビアドレス 福岡市東区香椎浜3-3-3

■モンテール香椎浜サーフタワー イーストウイング概要 ●名称/モンテール香椎浜サーフタワー イーストウイング ●所在地/福岡市東区香椎浜三丁目7-80(地番) ●交通/西鉄バス「香椎浜中央」バス停まで徒歩約4分(290m)西鉄バス「香椎浜北公園前」バス停まで徒歩約5分(400m)西鉄「香椎」駅まで自転車約6分(1,300m)JR「香椎」駅まで自転車約6分(1,500m) ●地目/宅地 ●地域/地区/第一種中高層住居専用地域、建築基準第22条地域、第二種20M高度地区、香椎浜三丁目地区地区計画区域 ●開発面積/58,325.74^m²(一団地の全体敷地面積) ●敷地面積/8,161.84^m²(建築確認対象面積) ●建ぺい率/(法定建ぺい率)60%(建築基準法第86条第一項に基づく一団地認定基準建ぺい率)48% ●容積率/200% ●開発許可番号/許可第19-64号(平成20年3月12日) ●許可第19-64号(平成28年9月16日) ●一団地の認定番号/認定第25号(建築基準法第86条第1項の認定番号・平成19年11月5日) ●建築確認番号/第ER116040071号(平成28年9月23日) ●建築面積/1,963.36^m² ●容積対象延床面積/22,919.58^m² ●建築延床面積/24,923.13^m² ●構造/規模/鉄筋コンクリート造21階建(一部鉄骨造) ●総戸数/332戸 ●完成予定日/平成30年11月下旬予定 ●入居予定日/平成31年3月中旬予定 ●駐車場/352台(立体駐車場335台、屋外平置駐車場17台) ●駐車場使用料(月額)/2,000円~6,000円 ●バイク置場/16台(中・大型バイク:8台、小型バイク:8台) ●バイク置場使用料(月額)/中・大型バイク:1,000円、小型バイク:500円 ●駐輪場/430台 ●駐輪場使用料/無料 ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社ラコルタ・ライフ・サポート ●設計/図書閲覧場所/西武ハウス株式会社 ●手付金保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●事業主/売主/西武ハウス株式会社 ●設計・監理/株式会社アークスタイル ●施工会社/旭・松山・井上建設工事共同企業体 ●取扱金融機関/西日本シティ銀行 ●今回販売戸/19戸 ●販売価格/2,040万円(1戸)~2,480万円(1戸) ●最多販売価格帯/2,400万円台(7戸) ●間取り/2LDK ●専有面積/61.00^m²(2戸)~61.01^m²(17戸) ●バルコニー面積/10.80^m²(19戸) ●アルコーブ面積/1.34^m²(17戸)~2.80^m²(2戸) ●管理費(月額)/7,100円(19戸) ●棟修繕積立金(月額)/4,900円(19戸) ●棟修繕積立基金(一括)/294,000円(19戸) ●団地修繕積立金(月額)/800円(19戸) ●広告有効期限/平成29年12月末日

※掲載の写真は現地または香椎浜マンションギャラリーを撮影したものに一部CG処理を施しております。※掲載のパース・イラストは、図面に基に描き起こしたイメージです。実際とは多少異なります。外観形状の細部・設備機器等、敷地内の電柱・電線、敷地周囲の電柱・電線・標識・ガードレール等は表現されておりません。また、外観や植栽計画は予告なく変更される場合があります。なお植栽は特定の季節を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・福岡県知事免許(第9048号) (一社)九州不動産公正取引協議会会員

西武ハウス株式会社

〒810-0072 福岡市中央区長浜3丁目16番6号 TEL.092-718-0075 FAX.092-718-0079

お問い合わせはモンテール香椎浜マンションギャラリー [営業時間] 10:00~19:00

0120-888-401